

Số: 19 /TB-THADS

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 7 năm 2025



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;
Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp;
Căn cứ Bản án số 07/2020/KDTM-ST ngày 31/7/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, Bản án số 19/2020/KDTM-PT ngày 30/12/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk và Quyết định giám đốc thẩm số 08/2022/KDTM-GĐT ngày 23/6/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 430/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, (nay là Trưởng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 6874/2024/CV-TA ngày 11/12/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 86/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 23/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/238 ngày 20/6/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê, địa chỉ: Số 08 đường số 2, buôn Ako Dông, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án dân sự số 5613/TB-CCTHA ngày 25/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là phường Buôn Ma Thuột), tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, diện tích 1.532,3m² (trong đó: 300m² đất ở tại đô thị và 1.232,3m² đất trồng cây hàng năm khác) theo Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất số AĐ 882208 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 28/02/2006 cho Hộ ông Lê Văn Thanh và bà Võ Thị Cúc đứng tên chủ sử dụng đất.

Thửa đất có tứ cận:

- Phía Bắc giáp nương thủy lợi.
- Phía Nam giáp đường liên thôn (hẻm 18 đường Mậu Thân).
- Phía Đông giáp thửa đất số 3.
- Phía Tây giáp thửa đất số 11.

+ Tài sản gắn liền với đất, gồm:

- Một (01) căn nhà xây cấp 4.
- Một (01) căn nhà 02 tầng đang xây dựng dở dang.
- Các công trình xây dựng khác.
- Cây trồng trên đất.

(Tài sản được mô tả, thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 23/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Đắk Lắk).

Tổng giá trị tài sản thẩm định: 6.961.264.000 đồng (Sáu tỷ, chín trăm sáu mươi một triệu, hai trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật);

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu (theo phương thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói và trả giá lên).

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá được thực hiện theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp).

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Công thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thành Văn